

ZARZĄDZENIE NR .0050.48.2024
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 40 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary a także w wykonaniu Uchwały Nr LXXXII/505/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 28 marca 2024, w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbyciu nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena sprzedaży lokali obowiązuje do dnia 31.08.2024r.

3. Zezwalam na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary zabudowanej budynkami gospodarczymi, oznaczonej działką gruntu numer 83/9 (obręb 0003) położonej w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej numerem 83/2 (obręb 0003) zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Ludwika Waryńskiego numer 12 będącej własnością osób fizycznych.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 04.04.2024 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.48.2024
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 04 kwietnia 2024r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 367/1 i 368/1 (obręb 0003, a.m. 6) o łącznej pow. 0,1582 ha położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej numer 26.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00056772/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 19,20 m² + pow. pom. przyn. 26,10 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **17MNW** tj. o przeznaczeniu podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i przeznaczeniu uzupełniającym : usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu :**45.890,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **17.670,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 51/1 (obręb 0005, a.m. 2) o pow. 0,1748 ha położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej numer 3.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055035/2.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 43,50 m² + pow. pom. przyn. 5,50 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 21.11.2005r, ze zm, nieruchomość położona jest w terenie

oznaczonym symbolem **2MW1** tj. o przeznaczeniu podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **117.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **22.400,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 83/9 (obręb 0003, a.m.3) o pow. 0,1578 ha położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086253/2.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej Kowar. Działka płaska o kształcie nieregularnym. Przez frontową część działki przebiegają sieci : wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna oraz kable energetyczne zasilające budynek numer 12. W północno- wschodniej części działki znajduje się utwardzony wjazd. Działka w części zbudowana trzema budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym o ich łącznej pow. użytkowej 119 m² . W rejonie zabudowy kubaturowej znajdują się fragmenty starych murów i fundamentów.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1 przyjętym Uchwałą nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **8MU** określonym jako teren zabudowy mieszkalno-usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 83/2 (obręb 0003, a.m. 3) o pow. 0,0246 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym numer 12 przy ul. Ludwika Waryńskiego, będącej współwłasnością osób fizycznych (art. 37 ust. 2 pkt 6 Uogn).

6. Wartość nieruchomości :

116.040 zł

(zwolnione z podatku VAT).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny nabycia zostaje zastosowana bonifikata 97% zgodnie z Uchwałą nr LXXXII/505/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 28 marca 2024r.

Zapłata za kupno nieruchomości jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 05.04.2024 r. do dnia 26.04.2024 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 18.05.2024 r .

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2024 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2024 r.