

ZARZĄDZENIE NR 0050.65.2024
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 14 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 14.05.2024 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.65.2024
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 14.05.2024 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 124/12 obręb 0001 o powierzchni 158 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087636/8.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1043 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 264/14 obręb 0001 o powierzchni 56 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087637/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1008 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 112/6 obręb 0003 o powierzchni 33 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**

- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1325 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary**.
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu**.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku**.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**.
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 177/7 obręb 0003 o powierzchni 77 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2**.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **3216 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary**.
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu**.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku**.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**.
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: **5**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 86/4 obręb 0001 o powierzchni 650 m² położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7**.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5945 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **LV**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary**.
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu**.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku**.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**.
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: **6**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 179/4 obręb 0004 o powierzchni 35 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7**.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2411 m²**.
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**.

- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 187/1 obręb 0004 o powierzchni 55 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083311/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **761 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 8
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 187/1 obręb 0004 o powierzchni 93 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083311/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **761 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 9
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 52/6 obręb 0005 o powierzchni 121 m² położona w Kowarach przy ul. Nadrzeczej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083674/8.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2296 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RIVb.**

- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: **10**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 4/1 obręb 0002 o powierzchni 11,5 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084384/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1188 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 1.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: **11**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 4/1 obręb 0002 o powierzchni 11,5 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084384/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1188 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 2.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: **12**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 4/1 obręb 0002 o powierzchni 11,5 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084384/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1188 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 3.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**

- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 13
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 4/1 obręb 0002 o powierzchni 11,5 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084384/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1188 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 4.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 14
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 4/1 obręb 0002 o powierzchni 11,5 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084384/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1188 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 5.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 15
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 4/1 obręb 0002 o powierzchni 11,5 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084384/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1188 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 6.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 16
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 4/1 obręb 0002 o powierzchni 11,5 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084384/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1188 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 7.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 17
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 4/1 obręb 0002 o powierzchni 11,5 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084384/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1188 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 8.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 18
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 4/1 obręb 0002 o powierzchni 11,5 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084384/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1188 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 9.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 19
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 4/1 obręb 0002 o powierzchni 11,5 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084384/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1188 m².**

- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 10.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: **20**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 4/1 obręb 0002 o powierzchni 11,5 m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084384/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1188 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 11.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

**1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 15.05.2024 r. do dnia 05.06.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1- 20 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
4. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kowary, dnia

.....
(podpis)