



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 27.06.2024 r.

ZAŁĄCZNIK NR 7
do Zarządzenia Nr 0050.89.2024
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27.06.2024 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 156/2 (obręb 0001), położonej przy ul. Jeleniogórskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 31.07.2024 r. o godz. 10³⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00087637/5.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.71.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.05.2024 r.**, który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 30.05.2024 r. do dnia 20.06.2024 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.89.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.06.2024 r.**, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 28.06.2024 r. do dnia 29.07.2024 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem 156/2 obręb 0001 o pow. 2426 m² (dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 156/2 obręb 0001 o powierzchni 114 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 22 przy ul. Jeleniogórskiej w Kowarach. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **MM/ZP4** o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto):

22,80 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote 80/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość netto rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. **Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 28.06.2024 r. do dnia 29.07.2024 r., zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.**
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 31.07.2024 r. o godz. 10³⁰ w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**
3. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
4. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nieposiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
5. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.**
6. **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
7. **Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.**
8. **Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.**
9. **Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).**

.....
Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej
Kowary, dnia 2024 r.

.....
(podpis)