



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 27.06.2024 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**do Zarządzenia Nr 0050.89.2024**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 27.06.2024 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 187/1 (obręb 0004), położonej przy ul. Wiejskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 31.07.2024 r. o godz. 9<sup>30</sup>.**

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00083311/6.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.65.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.05.2024 r.**, który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 15.05.2024 r. do dnia 05.06.2024 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.89.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.06.2024 r.**, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 28.06.2024 r. do dnia 29.07.2024 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem 187/1 obręb 0004 o pow. 761 m<sup>2</sup> (siedemset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

### **Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu nr 187/1 obręb 0004 o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 76 przy ul. Wiejskiej w Kowarach. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla stacji narciarskiej w Kowarach-Podgórzu przyjętym Uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007 r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem MN,MW,U.1 o przeznaczeniu podstawowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej.**

### **Forma przekazania:**

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

**Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto):**

**20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość netto rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. **Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 28.06.2024 r. do dnia 29.07.2024 r., zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.**
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 31.07.2024 r. o godz. 9<sup>30</sup> w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**
3. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
4. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nieposiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
5. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.**
6. **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
7. **Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.**
8. **Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.**
9. **Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).**

.....  
Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej  
Kowary, dnia ..... 2024 r.

.....  
( podpis )