



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 26.06.2024 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.87.2024
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 26 czerwca 2024 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 146/2 (obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie) o pow. 0,2911 ha położonej w Mniszkowie, zbywanej wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w niezabudowanej działce gruntu nr 146/11 (obręb 0004 Mniszków, Gmina Janowice Wielkie) o pow. 0,1239 ha położonej w Mniszkowie, który odbędzie się w dniu **1 sierpnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a** (sala nr 13, I piętro, budynek A).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.66.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.05.2024 r.**), który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 15.05.2024 r. do 06.06.2023 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.87.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26.06.2024 r.**), było umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 27.06.2024 r. do 29.07.2024 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona działką gruntu nr 146/2 (obręb 0004 Mniszków), położona w Mniszkowie, Gmina Janowice Wielkie, o pow. 0,2911 ha zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w niezabudowanej działce gruntu numer 146/11 (obręb 0004 Mniszków) o pow. 0,1239 ha położonej w Mniszkowie, Gmina Janowice Wielkie.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 146/2 (obręb 0004 Mniszków), Gmina Janowice Wielkie, Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00043138/7.**

Dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 146/11 (obręb 0004 Mniszków), Gmina Janowice Wielkie, Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00114516/0.**

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu niezabudowana, o kształcie regularnym (zbliżonym do trapezu), położona na obrzeżu wsi Mniszków, na projektowanym osiedlu jednorodzinnych. Nieruchomość położona powyżej zabudowy mieszkaniowej na stoku o zachodniej ekspozycji, w północnej części miejscowości Mniszków. Działka położona między niezabudowaną działką nr 146/12 a działką nr 267 zabudowaną budynkiem agroturystyki oraz niezabudowanymi działkami nr 132/2 i 146/3. Nieruchomość z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięta krzewami. Dojazd i dojście do działki od strony Mniszkowa drogą 34 KDW o nawierzchni utwardzonej (tłuczniowej), drogą 35 KDD o nawierzchni tłuczniowo-gruntowej, z głębokimi koleinami wypełnionymi wodą z sąsiednich wzgórz oraz projektowaną drogą 37 KDW zlokalizowaną na działce nr 146/11, obsługującą 10 działek (w tym działkę nr 146/2). Drugi dojazd do działki od strony miejscowości Miedzianka drogą tłuczniową 35 KDD. Nieruchomość nieuzbrojona, miejscowość Mniszków nie posiada sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Działka gruntu zbywana będzie wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w działce nr 146/11 (obręb 0004 Mniszków), stanowiącą projektowaną drogę dojazdową, obsługującą 10 działek. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 123,9 m².

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **3MN** preferującym zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W sąsiedztwie działki projektowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wewnętrzny ciąg komunikacyjny.

W przypadku gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie dla obrębu 0004 Mniszków (Uchwała Rady Gminy Janowice Wielkie nr III/13/2018 z dnia 20.12.2018), działka nr 146/2 oznaczona jest symbolem **3MN** o funkcji podstawowej: projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji uzupełniającej: zabudowa zagrodowa, budynki rekreacji indywidualnej, usługi niezaliczone do mogących oddziaływać na środowisko, parkingi, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, szlaki piesze i rowerowe., infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży:

Grunt na własność.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

173.000,00 zł, (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100), w tym:

- wartość działki nr 146/2 wynosi **169.200,00 zł**,

- wartość udziału 1/10 w działce nr 146/11 wynosi **3.800,00 zł**.

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.)

7. Wysokość wadium:

20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

8. Postąpienie:

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP Oddział Kowary nr: **80 1020 2124 0000 8102 0011 0684**.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie: wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 27.06.2024 r. do dnia 29.07.2024 r., zostało opublikowane na stronie internetowej [tut. Urzędu](https://monitorurzedowy.pl) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **1 sierpnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 13 (Sala Konferencyjna Urzędu Miejskiego w Kowarach) ul. 1 Maja 1a (I piętro budynek A).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na **konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 27 lipca 2024 r.** (na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie).

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać podczas przetargu dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków to powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia we właściwym Wydziale Urzędu Gminy Janowice Wielkie deklarację w zakresie podatku od nieruchomości.

8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP)

Kowary, dnia

.....
podpis