



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 19 czerwca 2024 r.

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 0050.83.2024  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 19 czerwca 2024r.**

## WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka gruntu nr 374/13 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,0801 ha, położona w Kowarach przy ul. Czesława Miłosza.

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00085871/3.

#### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, granicząca z niezabudowanymi działkami gruntu o numerach 377/2 i 374/12 oraz zabudowaną działką nr 380/2. Działka płaska porośnięta trawą, krzewami, samosiejkami i nielicznym starodrzewem. Działka położona w dolnej części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rejonie ul. Czesława Miłosza (różnica poziomów między ul. Juliusza Słowackiego a ul. Kowalską wynosi około 6 m.). Przez wschodnie naroże działki przebiega zarurowany ciek wodny określony jako deszczowy Ø500. Działka nieuzbrojona. Pełne uzbrojenie znajduje się przy ul. Kowalskiej. Sieć kablowa nn w projektowanej ul. Czesława Miłosza. Dojazd do działki od strony ul. Kowalskiej drogą gruntową dz. nr 377/3 i 374/14 ul. Czesława Miłosza. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po altanie drewnianej przeznaczonej do usunięcia. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum (edycja 2020) przyjętym Uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego 2021 r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1.MN** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej jako budynki lub zespoły budynków mieszczących do 4 lokali mieszkalnych w budynku oraz przeznaczeniu uzupełniającym: usługi, o których mowa w § 3 pkt 7 lit. e, f, h oraz i.

## **5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu.

**6. Cena nieruchomości : 79.700,00 zł** (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100). Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% .

## **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **II.**

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka gruntu nr 374/15 (obręb 0003 a.m. 6) o pow. 0,1074 ha, położona w Kowarach przy ul. Czesława Miłosza wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce gruntu nr 374/17 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,0552 ha, położonej przy ul. Czesława Miłosza w Kowarach.

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00085871/3.

### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym narożem, granicząca z niezabudowaną działką nr 374/16 oraz z zabudowanymi działkami nr 375 i 376. Działka płaska, porośnięta trawą, krzewami i samosiejkami, położona w dolnej części zabudowy jednorodzinnej przy ul. Czesława Miłosza. Wzdłuż południowo-wschodniej i częściowo południowo-zachodniej granicy działki przebiega otwarty ciek wodny, który po zarurowaniu przy granicy południowo-zachodniej przechodzi pod projektowaną ulicą Czesława Miłosza oraz naroże działki nr 374/13. Nieruchomość nieuzbrojona. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Kowalskiej. Sieć kablowa nn w projektowanej ul. Czesława Miłosza. Dojazd do działki od strony ul. Kowalskiej drogą gruntową dz. nr 377/3 i 374/14 przy ul. Czesława Miłosza. Nieruchomość zbywana będzie wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce gruntu numer 374/17 (obręb 0003) o pow. 0,0552 ha tj. droga wewnętrzna ul. Czesława Miłosza. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 110,40 m<sup>2</sup>. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum (edycja 2020), przyjętym Uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego 2021r, nieruchomość gruntowa nr 374/15 położona jest w terenie oznaczonym symbolem **2.MN** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej jako budynki lub zespoły budynków mieszczących do 4 lokali mieszkalnych w budynku i przeznaczeniu uzupełniającym: usługi, o których mowa w § 3 pkt 7 lit. e, f, h oraz lit. i. Nieruchomość gruntowa nr 374/17 położona

jest w terenie oznaczonym symbolem **1.KDW** o przeznaczeniu podstawowym: teren dróg wewnętrznych i przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu.

**6. Cena nieruchomości: 106.450,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym:

- wartość działki numer 374/15 – **102.350,00 zł**,

- wartość udziału w działce numer 374/17 - **4.100,00 zł**.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **III.**

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 374/16 (obręb 0001, a.m. 6) o pow. 0,1154 ha, położona w Kowarach przy ul. Czesława Miłosza wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce gruntu nr 374/17 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,0552 ha, położonej przy ul. Czesława Miłosza w Kowarach.

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00085871/3.

### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie trapezu, granicząca z niezabudowaną działką numer 374/15 i 373 oraz z zabudowanymi działkami nr 375 i 372. Działka płaska porośnięta trawą, krzewami i samosiejkami, położona w dolnej części zabudowy jednorodzinnej przy ul. Czesława Miłosza. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki przebiega otwarty ciek wodny. Nieruchomość nieuzbrojona. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Kowalskiej. Sieć kablowa nn w projektowanej ulicy Czesława Miłosza. Dojazd do działki od strony ul. Kowalskiej drogą gruntową dz. nr 377/3 i 374/14 przy ul. Czesława Miłosza. Nieruchomość zbywana będzie wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w działce gruntu numer 374/17 (obręb 0003) o pow. 0,0552 ha tj. droga wewnętrzna ul. Czesława Miłosza. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 110,40 m<sup>2</sup>. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum (edycja 2020), przyjętym Uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego 2021r, nieruchomość gruntowa nr 374/15 położona jest w terenie oznaczonym symbolem **2.MN** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy

mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej jako budynki lub zespoły budynków mieszczących do 4 lokali mieszkalnych w budynku i przeznaczeniu uzupełniającym: usługi, o których mowa w § 3 pkt 7 lit. e, f, h oraz lit. i. Nieruchomość gruntowa nr 374/17 położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1.KDW** o przeznaczeniu podstawowym: teren dróg wewnętrznych i przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu.

**6. Cena nieruchomości : 106.320,00 zł.** (słownie: sto sześć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100) w tym:

- wartość działki numer 374/16 – **102.220,00 zł,**

- wartość udziału w działce numer 374/17 - **4.100,00 zł.**

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% .

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodny z art. 35, art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r, poz. 344 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **20 czerwca 2024 r.** do dnia **11 lipca 2024 r.**, opublikowany na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **1 sierpnia 2024 r.**

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2024 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2024 r. ....