



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 11 czerwca 2024 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.76.2024
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 11 czerwca 2024 r.**

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu numer 164/1 (obręb 0002, a.m. 5) o pow. 0,0243 ha, położona w Kowarach przy ul. Tadeusza Kościuszki.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00061768/4.

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 164/1 (obręb 0002) o pow. 0,0243 ha, położona w Kowarach przy ul. Tadeusza Kościuszki. Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej Kowar wśród zabudowy jednorodzinnej. Działka o kształcie nieregularnym, położona około cztery metry poniżej wypłaszczonej działki nr 162 (obręb 0002), zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Działka pokryta trawą i niską zielenią, zakończona murem oporowym. Działka nieuzbrojona. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki możliwy jest przez działkę nr 162 (obręb 0002).

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Kowarach Uchwałą nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005 r., nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem **9MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usług, handlu, gastronomi i turystyki, wbudowane w parterze budynku funkcji podstawowej, nie przekraczające 40% jego powierzchni użytkowej; garaże wbudowane lub dobudowane z maksymalnie dwoma stanowiskami; zieleni urządzona, zajmująca nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej działki; urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu; ogrodzenia; obiekty małej architektury.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Grunt na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust. 2 pkt 5 Uogn).

6. Wartość nieruchomości :

9.870,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100).
(do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za nabywaną nieruchomość jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 490 (obręb 0001, a.m. 10) o pow. 0,0527 ha położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00030664/8.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 18 o pow. użytkowej 62,40 m², znajdujący się na I piętrze budynku nr 3 przy ul. Topolowej 3, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Ogrzewanie co etażowe z piecem na paliwo stałe, ciepła woda z jednofunkcyjnego, gazowego kotła CWU. Lokal posiada balkon. Pomieszczenia przynależne wg udziału.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętego uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007 r., ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **8 MW** tj. o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczeniu uzupełniającym: usługi i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6. Wartość nieruchomości lokalowej: 281.400,00 zł., w tym:

- cena lokalu: **278.600,00 zł.**

- cena ułamkowej części gruntu: **2.800,00 zł.**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodny z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **12.06.2024 r.** do dnia **03.07.2024 r.**, opublikowany na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **24.07.2024** r.

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2024 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2024 r.