



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 3 czerwca 2024r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.73.2024
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 3 czerwca 2024r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 (trzy) położonego w wielolokalowym budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. 1 Maja 5,7 w Kowarach, wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 255/1 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 540 m² (pięćset czterdzieści metrów kwadratowych), który odbędzie się w dniu **11 lipca 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1 A.

Wojewoda Jeleniogórski decyzją nr GiGGg-7227/563/91 z dnia 19.06.1991r., stwierdził nabycie przez Gminę Kowary z mocy prawa własność nieruchomości opisanej w pkt 1.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.51.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.04.2024r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 18.04.2024r. do dnia 09.05.2024r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.73.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 3 czerwca 2024r.**) zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 4 czerwca 2024 r. do 4 lipca 2024 r, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 255/1 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 540 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 5,7, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalno-użytkowym. Budynek dwukondygnacyjny, jednoklatkowy w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony. Budynek o niskim standardzie wyposażenia (wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne - co etażowe). Stan budynku średni, dach i elewacja do kapitalnego remontu.

W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy.

Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00053655/0**.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 (trzy) położony jest na II (drugiej) kondygnacji nadziemnej (pierwszym piętrze) budynku i składa się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 77,00m² oraz dwóch pomieszczeń przynależnych - dwóch strychów o łącznej pow. 19,00m² . Łączna powierzchnia lokalu wynosi 96,00m². Funkcjonalność lokalu średnia, wyposażenie i instalacje

do wymiany (c.o. etażowe z piecem na paliwo stałe, ciepła woda z gazowego podgrzewacza). Lokal w złym stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu.

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 26,84%. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 144,94m².

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane przez Starostę Karkonoskiego Zaświadczenie nr 129/2024 z dnia 27.03.2024r., stwierdzające, że lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 5,7 w Kowarach jest lokalem samodzielnym i spełnia warunki określone w ustawie o własności lokali. Lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/4295/620/2024 z dnia 07.05.2024 r, sporządzone przez Adrianę Siegieńczuk. Nr wpisu do Rejestru : 4295.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **4 MNW/U** tj. o przeznaczeniu podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, z funkcją uzupełniającą - infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży:

Na własność.

6.Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej : 103.400,00 zł (słownie: sto trzy tysiące czterysta złotych 00/100).

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

7.Wysokość wadium 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia **4 czerwca 2024r.** do dnia **4 lipca 2024r.**, zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w Monitorze Urzędowym(<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **11 lipca 2024r., o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 5 lipca 2024 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków to powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

Zaświadczam, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia 2024

.....
podpis