



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary 27.05.2024 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 0050.69.2024
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27.05.2024 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do mieszkańców budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Kowarach, będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony na oddanie w dzierżawę 3 (trzech) miejsc parkingowych położonych na działce gruntu nr 19 obręb 0003 przy ul. Klonowej w Kowarach, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 02.07.2024 r. o godz. 9⁰⁰ – miejsca parkingowe nr: 24, 25, 26.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00083559/6 .

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu były zamieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.37.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.03.2024 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 21.03.2024 r. do dnia 11.04.2024 r.**

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym **Zarządzenie nr 0050.69.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.05.2024 r.** zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 28.05.2024 r. do dnia 27.06.2024 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 19 (obręb 0003) o pow. 8781 m² (osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położona w Kowarach.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 19 (obręb 0003) o powierzchni łącznej 37,5 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem **na miejsca parkingowe oznaczone numerami: 24, 25, 26 o powierzchni 12,5 m² każde, przy ul. Klonowej w Kowarach.**

Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **KDPJ/KS3** – o przeznaczeniu podstawowym: **tereny ulic pieszo-jezdných i obsługi komunikacji (parkingi zbiorowe).**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza za jedno miejsce parkingowe (wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego):

60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca i do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 28.05.2024 r. do dnia 27.06.2024 r.** oraz zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 02.07.2024 r. o godz. 9⁰⁰** w sali nr 13 (sala konferencyjna, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są mieszkańcami budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Kowarach oraz użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.**
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z gminą, zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.**
6. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nieposiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
7. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.**
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie do dnia 27.06.2024 r. zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i oświadczenia o miejscu zamieszkania w jednym z budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej lub ul. Klonowej w Kowarach, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie**

tego pojazdu przez Wnioskodawcę.

9. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia **28.06.2024 r.**
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2023 r.

.....

(podpis)